

NOMAS LĪGUMS NR. __

Rīgā

201_. gada _____

SIA "NMS ELPA", PVN reģ. Nr. LV 40003348336, tās valdes locekļa **Ilmāra Čurkstes** personā, kas rīkojas saskaņā ar Statūtiem, tālāk saukts **Iznomātājs**, no vienas puses un _____, personas kods: _____, adrese: _____, tālāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, savā starpā bez viltus, spaidiem un maldiem esam noslēguši šāda satura līgumu, nosakot to par saistošu mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem un trešajām personām.

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks saņem nomā Iznomātājam piederošu:

- 1) Funkcionālo firmas BURMEIER gultu, modelis: „Economic 2” ar pretizgulējuma matraci;
- 2) sērijas nr. _____,
gultas un matrača vērtība – EUR 1 000.00 (viens tūkstotis euro un 00 centi), t.sk. PVN (21%) 173.55 EUR

turpmāk līgumā – iekārta.

- 1.2. Iznomātājs var sniegt Nomniekam citus pakalpojumus, kas saistīti ar iekārtu piegādi, uzstādīšanu, apkalpošanu, demontāžu, transportēšanu u.c., maksu par tiem nosakot atsevišķi.
- 1.3. Pēc līguma termiņa beigām vai arī atsevišķi vienojoties, Nomniekam ir tiesības nopirkt iekārtu no Iznomātāja. Par iekārtas cenu, norēķinu kārtību u.tml. puses vienojas atsevišķi.
- 1.4. Parakstot šo līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar iekārtas lietošanas un ekspluatācijas noteikumiem, tie viņam ir pilnībā saprotami un tam pret tiem nav nekādu pretenziju.

2. Iekārtu iznomāšanas un nodošanas kārtība

- 2.1. Iekārta tiek saņemta Iznomātāja telpās, kas atrodas Rīgā, Grebenščikova ielā 1-335, LV – 1003. Iekārta uzskatāma par nodotu ar brīdi, kad puses ir parakstījušas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 2.2. Pretenzijas par iekārtu tiek iesniegtas pie iekārtas pieņemšanas. Pēc iekārtas pieņemšanas Nomnieks nevar izvirzīt Iznomātājam nekādas pretenzijas par iekārtas tehnisko stāvokli, komplektāciju u.tml..
- 2.3. Iznomātājs garantē, ka iekārtas atbildīs ražojošās rūpnīcas kvalitātes prasībām. Nomnieks ir informēts, ka garantijas apkalpošanai netiek pieņemtas iekārtas, ja:
 - 1) iekārtai ir beidzies garantijas termiņš; un/vai
 - 2) ja uz iekārtas korpusa redzamas mehānisko bojājumu vai šķidrumu iekļūšanas pēdas; un/vai
 - 3) ja iekārta tikusi lietota, neievērojot tās lietošanas noteikumus un tas tiks konstatēts ražotāja sertificēta inženiera rakstveida izziņā; un/vai
 - 4) plombējums uz iekārtas būs bojāts vai arī iekārta ir tikusi labota vai modificēta bez Iznomātāja un/vai Iznomātāja pilnvarotā servisa organizācijas atļaujas; un/vai
- 2.4. Beidzoties līguma termiņam, Nomniekam ir pienākums iekārtu ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodot Iznomātājam. Par šī noteikuma pārkāpumu Nomnieks maksā līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no iekārtas vērtības par katru nokavēto dienu. Gadījumā, ja nokavējums sastāda 10 (desmit) dienas, tad Nomnieks maksā līgumsodu 5 % (piecu procentu) apmērā no nenodotās iekārtas vērtības par katru nokavēto dienu.
- 2.5. Risks par iekārtas nejaušu sabojāšanu, iznīcināšanu vai nozagšanu vai atbildība par zaudējumu atlīdzību trešajai personai pāriet uz Nomnieku ar iekārtas saņemšanu. Ja jebkādu iemeslu dēļ iestājas iekārtas nejauša sabojāšana, iznīcināšana vai pazaudēšana/nozagšana, Nomnieka atbildība ir vienāda ar iekārtas iegādes vērtību.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa par iekārtu sastāda EUR 2.50 (divi *euro* 50 centi) t.sk. PVN 21%, par katru kalendāro dienu.

Pēc šā līguma parakstīšanas Nomnieks nekavējoties kā drošības naudu iemaksā Iznomātājam EUR 60.00 (sešdesmit *euro* 00 centi).

3.2. Drošības nauda tiek izmantota, ja Nomnieks savlaicīgi neveic kādu šajā līgumā noteiktu maksājumu, t.sk., nesamaksā līgumsodu Iznomātājam. Ja Iznomātājs ir izmantojis visu vai daļu no drošības naudas šā līguma izpratnē, tad Nomnieks 5 (piecu) bankas dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no Iznomātāja iemaksā iztrūkstošo drošības naudas summu.

3.3. Līguma izbeigšanās gadījumā Iznomātājam ir jāatdod Nomniekam drošības nauda pilnā apmērā (izņemot gadījumu, ja Nomnieks nav samaksājis kādu no šajā līgumā noteiktajiem maksājumiem vai arī ir sabojājis iekārtu u.tml.).

3.4. Puses vienojas, ka:

1) nomniekam ir pienākums, noslēdzot nomas līgumu apmaksāt iekārtas nomas maksu līdz kalendārā mēneša beigām. Pilns kalendārais mēnesis ir 31 diena;

2) **minimālā nomas maksa ir EUR 77.50 (septiņdesmit septiņi *euro* un 50 centi), par 31 (trīsdesmit vienu) kalendārā mēneša dienu, kas Nomniekam netiek atgriezta, ja Iekārta nomā atrodas mazāk par vienu kalendāro mēnesi** (iznomātājs rēķinu sagatavo un nosūta Nomniekam elektroniskā veidā vai arī ar pasta starpniecību, ja to rakstiski līguma beigās norādīs Nomnieks. Par pasta izdevumiem (rēķins tiks sūtīts ierakstītā vēstulē) Nomniekam katru mēnesi tiks piestādīts rēķins. Pasta izmaksas: EUR 3.79 (trīs *euro* un 79 centi), t.sk.PVN (21%).

Elektroniski piestādītiem rēķiniem tiek norādīts: „SIA NMS ELPA. Šis rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”;

3) pirmais rēķins tiek izstādīts par tekošo mēnesi proporcionāli iekārtas iznomāšanas dienām;

4) turpmāk nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iekārtas iznomāšanas dienām un gadījumā, ja iekārta tiek atgriezta ātrāk, nomas maksa tiek atgriezta Nomniekam. **Pie iekārtas atgriešanas nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto dienu skaitam, bet ne mazāk kā par 31.kalendāro dienu;**

5) kārtējais rēķins par iekārtas nomu tiek izstādīts līdz tekošā mēneša 5.datumam un tas tiek izstādīts par nākamo nomas mēnesi. Rēķins ir jāsamaksā 5 (piecu) dienu laikā pēc Iznomātāja piestādītā rēķina saņemšanas;

6) rēķins tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad Iznomātājs to izsūtījis no sava e-pasta. Ja Nomnieks rēķinu nav saņēmis līdz tekošā mēneša 10.datumam, tam ir pienākums par to rakstiski informēt Iznomātāju, pretējā gadījumā tiek uzskatīts, ka Nomniekam ir iestājies nomas maksas samaksas kavējums un Iznomātājs ir tiesīgs uzrēķināt līgumsodu.

3.5. Ja Nomnieks neveic līgumā paredzētos maksājumus par nomu un sniegtajiem pakalpojumiem, līgumā un/vai rēķinos norādītajos termiņos, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no parāda summas par katru nokavēto kalendāra dienu. Ja nokavējums pārsniedz 10 (desmit) dienas, Nomnieks maksā līgumsodu 1% (viena procentu) apmērā no parāda summas par katru nokavēto kalendāra dienu, bet ne vairāk kā 30% no iekārtas vērtības.

3.6. Ja rēķinu apmaksa netiek veikta noteiktajā termiņā, kavēto rēķinu iekasēšana bez brīdinājuma var tikt nodota inkaso firmām vai citam parādu piedziņas uzņēmumam. Visus izdevumus, kas saistīti ar parādu piedziņu un iekasēšanu, sedz Nomnieks.

3.7. Par dienu, kad visām summām, t.sk. iespējamajam līgumsodam, jābūt samaksātam, puses uzskata dienu, kad summas pilnā apmērā tiek ieskaitītas Iznomātāja rēķinā.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātājs pirms, kā arī pēc iekārtu nodošanas nomā ir tiesīgs:
- 1) iepazīties ar iekārtas lietošanas vietu un pārbaudīt, vai tā atbilst darba drošības tehnikas noteikumiem, ugunsdrošības, iekārtas lietošanas prasībām u.tml. un pieprasīt, lai tiktu novērstas konstatētās nepilnības un tiktu ievēroti visi nepieciešami noteikumi. Iznomātāja norādījumi Nomniekam ir saistoši un tas apņemas tos ievērot;
 - 2) iepazīties ar Nomnieka lietošanā esošās iekārtas stāvokli. Ja iekārta ir bojāta, vai nesakopta, tad Iznomātājam ir tiesības piestādīt rēķinu par iekārtas remontu vai sakopšanu. Iznomātāja norādījumi Nomniekam ir saistoši un tas apņemas tos ievērot.
- 4.2. Iznomātājam ir pienākums:
- 1) iznomāt Nomniekam kvalitatīvu iekārtu;
 - 2) piegādāt iekārtu atrunātajā termiņā.
- 4.3. Iznomātājs garantē, ka iznomāšanas brīdī iekārta būs pilnā tehniskā kārtībā un komplektācijā.
- 4.4. Iznomātājs nedrīkst traucēt Nomniekam nodotās iekārtas lietošanu, izņemot gadījumus, kas paredzēti šajā līgumā un kas ir nepieciešami, lai veiktu aizsardzības pasākumus sakarā ar to, ka Nomnieks pārkāpj šī līguma saistības.
- 4.5. Iznomātājam nav pienākums uzturēt un labot iekārtu. Lietojot iekārtu, Nomniekam ir pienākums izpildīt iekārtas ražotāja prasības par to, kā jālieto iekārtas. Ja ražotājam nav noteiktas prasības par to kā jālieto iekārtas, Nomniekam ir pienākums tās lietot saskaņā ar vispārpieņemtajiem lietošanas noteikumiem, un Nomnieks nav tiesīgs atļaut lietot iekārtu personām, kam trūkst nepieciešamās zināšanas/kvalifikācijas.
- 4.6. Ja pirms termiņa tiek izbeigtas no šī līguma izrietošās attiecības, jebkuri iekārtu uzlabojumi, ko izdarījis Nomnieks bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas, un kurus nav iespējams atdalīt no iekārtām nenodarot kaitējumu iekārtām, bez atlīdzības pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no iekārtām. Tādā gadījumā jebkuri iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomniekam ir pienākums pārbaudīt saņemtās iekārtas tehnisko stāvokli un Nomnieka paraksts uz nodošanas – pieņemšanas akta apliecinās, ka iekārta ir darba kārtībā, tai nav nekādu trūkumu vai defektu, Nomnieku iekārtas tehniskais stāvoklis apmierina, viņam ir zināma šajā līgumā norādītā iznomātā iekārtas vērtība, kā arī Nomnieks iepazīties ar iekārtas lietošanas un drošības noteikumiem, par ko viņš uzņemas pilnu atbildību.
- 5.2. Nomnieks apņemas atgriezt iekārtu pilnā tehniskā kārtībā un komplektācijā, sakoptu, tīru un bez bojājumiem. Iekārtas stāvoklis tiek pārbaudīts iekārtas atgriešanas brīdī.
- 5.3. Nomnieks garantē, ka:
- 1) iekārta līguma darbības laikā glabāsies apsargājamā teritorijā vai noslēgtā telpā;
 - 2) ievēros un nodrošinās visas LR spēkā esošās tehnikas un darba drošības instrukcijas un prasības, kā arī uzturēs un lietos pēc nozīmes viņam lietošanā nodoto iekārtu. Nomnieks rūpēsies par to, lai iekārta būtu nodrošināta ar nepieciešamo apkopi. Nomnieks segs visus izdevumus, kādi nepieciešami iekārtas normālai darbībai iekārtas lietošanas laikā.
- 5.4. Nomnieks nav tiesīgs bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas pārvietot iekārtu uz citu iekārtas lietošanas vietu vai nodot iekārtu lietošanā tālāk trešajām personām, pretējā gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu līgumā norādītās iekārtu vērtības apmērā.
- 5.5. Nomniekam ir jānodrošina Iznomātāja pārstāvja piekļūšana iekārtas lietošanas vietā, ja Iznomātājs vēlas iepazīties ar iekārtas lietošanu vai tās tehnisko stāvokli.

- 5.6. Ja nomas laikā iekārtai rodas jebkāda veida bojājums, Nomnieks nekavējoties par to ziņo Iznomātājam un (ja nepieciešams, piemēram, zādzību gadījumā) tiesību sargājošām iestādēm.
- 5.7. Ja iekārtu, pretēji Nomnieka gribai, prettiesiski aiztur kāda trešā persona, Nomniekam ir pienākums veikt visas nepieciešamas darbības, lai atgūtu iekārtu no šāda prettiesiska turējuma, par to bez kavēšanās paziņojot Iznomātājam. Nomnieks nav atbrīvots no pienākuma pildīt šī līguma noteikumus.
- 5.8. Nomnieks nedrīkst pieļaut trešo personu tiesību realizāciju attiecībā uz iekārtu. Ja iekārta tiek apķīlāta (aizturēta) vai kāda trešā persona piesaka tiesības uz iekārtu, Nomniekam nekavējoties jāinformē Iznomātājs un jāiesniedz Iznomātājam visi nepieciešamie dokumenti, nododot apķīlāšanu apliecināto dokumentu kopijas. Šādā gadījumā Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Iznomātāja tiesību realizācijas traucējumu. Turklāt, Nomnieks nodrošina savlaicīgu visu saistību izpildi un veic visas nepieciešamās darbības, lai novērstu apķīlājuma un nodrošinājuma tiesību realizāciju. Nomnieks nedrīkst pieļaut iekārtas apķīlāšanu, kas balstās uz trešo personu darbību, realizējot apķīlāšanas un nodrošinājuma tiesības, un Nomniekam jāaizsargā Iznomātājs no jebkāda veida šajā sakarā radušies zaudējumiem, maksājumiem, izmaksām un izdevumiem. Augstāk minētais attiecas it sevišķi uz gadījumiem, ja pārvaldes vai valsts institūcijas izvirza šādu prasību vai gatavojas to darīt, pamatojoties uz Nomnieka finansiālo stāvokli.

6. Pušu atbildība

- 6.1. Iekārtas īpašuma tiesības pieder Iznomātājam. Bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas, Nomnieks nav tiesīgs atsavināt, iekīlāt, iznomāt/izīrēt apakšnomā/apakšīrē, vai jebkādā citā veidā apgrūtināt iekārtu.**
- 6.2. Iznomātājs nav atbildīgs pat tiešiem vai netiešiem zaudējumiem, kas iekārtas nomas laikā radušies Nomniekam vai trešajām personām, lietojot vai nelietojojot iznomāto iekārtu.
- 6.3. Gadījumā, ja Nomnieks tehnoloģiski pareizi izmanto iekārtu un to pierāda Iznomātājam, bet iekārta līguma darbības laikā sabojājas, Iznomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā (ja tas ir iespējams un iekārta ir Iznomātājam noliktavā), nodrošina Nomnieku ar citu iekārtu, attiecīgi par šo laiku samazinot nomas maksu.
- 6.4. Gadījumā, ja Nomnieks nozaudē, viņam nozog vai citu iemeslu dēļ viņš nevar atgriezt Iznomātājam iznomāto iekārtu, vai atgriež nesalabojami bojātu iekārtu, Nomnieks nekavējoties samaksā Iznomātājam pilnu nomas maksu un pilnu iekārtas vērtību, kas norādīta šajā līgumā.
- 6.5. Par iekārtas atgriešanu nesakoptā stāvoklī Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu EUR 28.46 (divdesmit astoņi *euro* un 46 centi).

7. Līguma darbības termiņš

- 7.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas dienas un tas darbojas līdz pilnīgai līguma izpildei.
- 7.2. Konkrēts iekārtas nomas termiņš sākas ar dienu, kurā ir parakstīts Akts par iekārtas nodošanu, un beidzas ar dienu, kad iekārta ar aktu tiek atgriezta Iznomātājam.
- 7.3. Iznomātājs ir tiesīgs pirms termiņa nekavējoties izbeigt no šī līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ja:
- 1) Nomnieks iesniedzis Iznomātājam dokumentus, kas satur nepilnīgu vai nepatiesu informāciju, kas nepieciešama šī līguma noslēgšanai.
 - 2) Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā nozīmīgi samazinās iekārtas vērtība, pie kam iekārtas vērtības nozīmīga samazināšanās pārsniedz parasto iekārtu nolietojumu.
 - 3) Nomnieks neizpilda savas, no šī Līguma izrietošās, saistības, t.sk.:
 - a) noslēdz līgumu, ar kuru tiek atsavināta vai apgrūtināta iekārta; un/vai
 - b) nepilda Iznomātāja prasības par iekārtas lietošanu (ekspluatēšanu), uzturēšanu un labošanu;
 - c) pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti nomas maksājumi; un/vai
 - d) neatļauj Iznomātājam pārbaudīt (inspicēt) iekārtas stāvokli; un/vai
 - e) neizpilda jebkādu citu no šī līguma izrietošu saistību.

7.4. Nomnieks, par to rakstiski brīdinot Iznomātāju 10 (desmit) dienas iepriekš, var lauzt līgumu. Līguma izbeigšanas gadījumā Nomniekam ir jāatgriež Iekārta un jāsamaksā nesamaksātā nomas nauda un līgumsods, ja tāds ir aprēķināts.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība un garantijas

8.1. Parakstot šo līgumu, puses apliecina, ka:

- 1) ir rīcībspējīgas, ar pietiekošām pilnvarām, lai iesaistītos dotajā līgumā un izpildītu savas saistības, kas minētas līgumā, un pietiekošām pilnvarām, lai veiktu darījumu;
- 2) dotā līguma noformēšana un parakstīšana, kā arī darījuma realizēšana, kas attiecīgi šeit tiek apspriesta, ir tiesiska un sastāda obligāti izpildāmu dokumentu.

8.2. Strīdu gadījumā puses darīs visu iespējamo, lai tos risinātu pārrunu ceļā, ja tas nebūs iespējams, to risinās tiesā pēc piekritības.

9. Vispārējie noteikumi

9.1. Puses apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un tās labprātīgi vēlas šo līgumu parakstīt.

9.2. Šis līgums aptver visas pušu vienošanās par līguma priekšmetu un tā saturu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp tiem.

9.3. Jebkādas izmaiņas šī līguma noteikumos un tā pielikumos nozīmēs šī līguma grozīšanu un stāsies spēkā tikai tad, kad būs noformētas rakstiski un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses.

9.4. Visi pušu savstarpējie paziņojumi, kas saistīti ar līguma izmaiņām un nogādājami uz pušu adresēm, nosūtāmi adresātam ar ierakstītu vēstuli, faksu vai nododami personīgi.

9.5. Šis līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 5 (piecām) lapām, katram eksemplāram ir vienāds juridisks spēks un no kuriem vienu saņem Iznomātājs, otru - Nomnieks.

9.6. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

SIA "NMS ELPA"

PVN reģ. Nr. LV 40003348336

Juridiskā adrese:

Malienas iela 31-22, Rīga, LV 1079

Biroja adrese:

Grebenščikova iela 1 – 335, Rīga, LV-1003

AS „Swedbank”, kods – HABALV22

Konta Nr. LV76HABA0001408033881

AS „DNB banka”, kods – RIKOLV2X

Konta Nr. LV93RIKO0002013236244

Tel. 67245652, fakss 67249474

e-pasts: info@nmselpa.lv, www.nmselpa.lv

NOMNIEKS:

Pers. kods: _____

Adrese: _____

Tālr.: _____

E-pasts: _____

Apliecinu, ka piekrītu rēķinu saņemt **pa e-pastu/pastu**
(pasvītrot vajadzīgo)

Valdes loceklis

Privātpersona

I.Čurkste _____

Vārds/Uzvārds _____